

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DO PROJEKTU WIATY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI RADOMIŁÓW

Inwestor:

Gmina Rudna

Plac Zwycięstwa 15

59 – 305 Rudna

Budowa:

Radomiłów, dz. nr 92/4

jednostka ewidencyjna: 021103_2 Rudna

obręb ew.: 021103_2.0019 Rudna

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty rekreacyjnej w technologii drewnianej. Projektowana wiatą znajduje się w miejscowości Radomiłów, dz. nr 92/4.
2. Obiekt budowlany to wiatą wsparta na 10 słupach oraz dachu dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachu 30°. Maksymalne gabaryty obiektu budowlanego to: 9,16 x 6,16 m. Wysokość 4,935 m. Jako wyposażenie wiaty projektuje się ławy i stoły oraz kosz parkowy z możliwością segregacji odpadków .
3. Przedmiotowa działka nr 92/4 jest zabudowana i zagospodarowana. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej oraz boisko sportowe.
4. Przedmiotowy obiekt objęty opracowaniem jest zlokalizowany tak, iż zostały zachowane normatywne odległości od granic działek. Wiatą posiada dwa wejścia - od krótszej i dłuższej elewacji. Wody opadowe z dachu oraz utwardzonej powierzchni działki zostaną rozprowadzone po nieutwardzonej powierzchni działki, nie powodując przy tym zalania działek sąsiednich.
5. Działka, na której projektuje się roboty budowlane w celu budowy wiaty posiada dostęp do utwardzonej drogi.
6. Na terenie działki nie przewiduje się wpływów prowadzenia eksploatacji górniczej. Działka nie znajduje się pod ochroną konserwatora zabytków.
7. Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza granice przedmiotowej działki. Oddziaływanie inwestycji wyznaczono na podstawie Dz.U.2019.0.1065

t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Bilans terenu:

Powierzchnia działki	3500,00	m2	
Projektowana wiatra	56,40	m2	1,6 %
Projektowane utwardzenia	84,15	m2	2,4 %
Istniejąca zabudowa	132,50	m2	3,8 %
Istniejące utwardzenia	336,00	m2	9,6 %
Powierzchnia biologicznie czynna	2890,95	m2	82,6 %
 RAZEM	 3688,90	 m2	 100,0 %
 Suma powierzchni zabudowy	 188,90	 m2	 5,4 %

9. Inwestycja jest zgodna z **Decyzją Nr 13/2021 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.**

- obrys obiektu nie wykracza poza nieprzekraczalną linię zabudowy
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki objętej decyzją jest mniejsza od 7% (suma powierzchni zabudowy = 188,90 m² = 5,4%)
- powierzchnia czynna jest większa niż 50% (82,6%)
- szerokość elewacji frontowej jest mniejsza niż 9,5m
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej jest mniejsza od 5 m (4,93 m)
- wysokość głównej kalenicy jest mniejsza niż 5 m
- kąt nachylenia połaci dachu – 30° - 45° -warunek spełniony
- dach – dwuspadowy – warunek spełniony

10. Inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na otaczające środowisko jak również nie będzie naruszać interesów osób trzecich. Zachowane zostaną warunki ochrony środowiska wynikające z ustawy Prawa Ochrony Środowiska.

Projektował:

.....